

GN 1- OBJETO Y SITUACIÓN

ANTECEDENTES.

Como consecuencia de procedimiento promovido por el ayuntamiento de Berrioplano para la adjudicación de la asistencia técnica para la redacción de proyecto y dirección de las obras necesarias de Protección y Conservación del Palacio de Berriosuso, se adjudicó a **arpearquitectos sl** los trabajos de redacción de proyecto y dirección de las obras.

El equipo redactor está formado por los arquitectos:

- **Rafael Aristu Alcelay**
- **Eugenia Erro Biurrun.**
- **José Miguel Rodríguez Ezpeleta.**

Los trabajos proyectados pretenden la conservación y protección del Palacio de Berriouso. Se trata de un antiguo palacio fortificado, del cual se conservan pocos elementos ya que por falta de uso y mantenimiento se han arruinado parte de estos.

La configuración original del palacio se organizaba alrededor de un patio, flanqueado por cuatro cuerpos perimetral, y una torre fortificada en su esquina sur-este.

De este conjunto se conserva la torre el cuerpo norte semiderruido, y el lienzo este que enlaza ambos elementos arquitectónicos.

La actuación se plantea en la recuperación de los volúmenes este y norte, destinando la partida asignada en el Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local.

Como la asignación presupuestaria está limitada se trata de alcanzar la mayor cantidad de trabajos priorizando los trabajos de protección y consolidación de las edificaciones.

En concreto se van a ejecutar los siguientes trabajos:

- Cimentaciones, fachadas, cubiertas.
- Estructura.
- Carpintería exterior.
- Acometidas e infraestructuras enterradas: abastecimiento, saneamiento, pluviales, baja tensión, telecomunicaciones y gas natural.

Por tanto no es posible acometer trabajos de adecuación interior.

Por otra parte se desconoce el uso al que se destinará el edificio, puesto que al día de la fecha el consistorio no lo ha acordado.

(Para ampliar la información relativa al edificio y a las obras proyectadas nos remitimos al resto de documentos que componen el proyecto).

GN 2- DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD Y CRITERIOS Y OBJETIVOS

ANTECEDENTES.

Por otra parte se desconoce el uso al que se destinará el edificio, puesto que al día de la fecha el consistorio no lo ha acordado.

Esto supone una dificultad añadida a la hora de diseñar y dimensionar los elementos constructivos, y se han manejado los siguientes criterios:

- Se plantea que en toda caso el uso más desfavorable, pública concurrencia.
- No se descarta el uso administrativo.
- El edificio se organiza totalmente accesible, previendo la instalación a futuro de un ascensor.
- Se organiza un posible núcleo de servicios en cada planta.
- Se prepara una sala para instalaciones.
- Se realizan las acometidas a los servicios y las infraestructuras interiores enterradas.
- Se realiza una instalación básica de baja tensión, necesaria para las labores de conservación, control, vigilancia y mantenimiento del edificio.
- Se realiza la acometida a la red general de gas natural

GN 3- SUPERFICIES

Se desconoce el uso al que se va a destinar el edificio, pero se presupone que se tratará un uso de pública concurrencia.

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 458,04 m²

GN 4- POTENCIA PREVISTA

Se estima la potencia que deba instalarse en futuras actuaciones, para cubrir las necesidades de climatización en 150/m² útil.

- 458,00 m² x 150 w/m² útil = 68.700 w

POTENCIA MÁXIMA ADMISIBLE

Se dimensiona la acometida para esta potencia

GN 5- DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN

Desde la llave ubicada en vía pública se realiza una zanja con una profundidad de 70 cm. Sobre cama de arena se asienta tubo de acero negro sin soldadura de 1" encintado, sacado de la fachada hacia la calle un tramo de aprox. 1m y a una profundidad mínima de 60cm para que lo enganche Gas Navarra a su red.

El tramo vertical de esta tubería conforma el tallo que abastece al armario de regulación.

Se instala un armario de regulación MPB A25 MM IP con salida a 55mbar, de 25 m3/hora, con unas dimensiones 810mm, ancho 760mm y fondo 310.

El armario se aloja en un nicho de dimensiones: 110mm, ancho 760mm y fondo 310.

Sobre el armario de regulación se coloca la electroválvula de corte por fugas justo a la salida del contador seguido de una llave de corte, en el exterior del edificio.

Se prevé que los equipos de producción de calor se instalen en la sala de instalaciones, a una distancia de unos 25 mm.

Para esa ubicación y longitud se dimensiona la tubería de abastecimiento, con un diámetro 1 ¼" con vaina de 2".

La tubería se conduce por la cámara sanitaria, envainada, hasta la sala anterior a la sala de calderas.

En posteriores fases se conducirá hasta la sala de instalaciones, envainada por la cámara a construir para el trasdosado.

GN 6- CONCLUSIÓN

Con la presente memoria se ha pretendido mostrar las características técnicas de la instalación que nos ocupa, y que a juicio del técnico que suscribe cumple con las normas que le afectan, esperando que de encontrarse todo en conformidad con lo prescrito, se concedan los permisos necesarios para su ejecución.

Pamplona, marzo de 2010.



Rafael Aristu Alcelay

Eugenia Erro Biurrun

José Miguel Rodríguez Ezpeleta